

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Snebærhaven II afholdt den 23. april 2025 kl. 19.00

DELTAGELSE

10 af foreningens i alt 20 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 2 ved fuldmagt.

Qvortrup var repræsenteret ved advokat Jens Anker Hansen.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. FORELÆGGELSE AF ÅRSRAPPORT OG EVENTUEL REVISIONSBERETNING SAMT GODKENDELSE AF ÅRSRAPPORTEN
4. FORELÆGGELSE AF DRIFTSBUDGET TIL GODKENDELSE OG BESLUTNING OM FASTSÆTTELSE AF BOLIGAFGIFTEN
5. FORSLAG
6. VALG AF BESTYRELSE
7. VALG AF REVISOR
8. VALG AF ADMINISTRATOR
9. EVENTUELT

Dette referat er et beslutningsreferat, der gengiver de beslutninger taget på generalforsamlingen. Diskussioner og synspunkter gengives alene i begrænset omfang.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Efter enstemmigt valg som generalforsamlingens dirigent, konstaterede Jens Anker Hansen, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Formanden gennemgik beretningen i hovedtræk. Der var enkelte bemærkninger til denne, som herefter blev taget til efterretning. Beretningen er vedlagt dette referat som bilag.

3. FORELÆGGELSE AF ÅRSRAPPORT OG EVENTUEL REVISIONSPÅTEGNING SAMT GODKENDELSE AF ÅRSRAPPORTEN

Dirigenten gennemgik foreningens årsrapport med tilhørende andelsværdiberegning.

Resultatopgørelsen udviste et overskud på kr. 419.592, som var foreslået overført til egenkapitalen. Afdrag på gæld udgjorde kr. 496.095, og likviditetsresultatet udgjorde herefter et overskud på kr. 123.497.

Andelsværdien var opgjort efter valuarvurdering. Bestyrelsen foreslog, at andelskronen blev fastsat til kr. 7,90 pr. andelsfordeling.

Både årsrapporten og andelsværdien på kr. 7,90 pr. indskud blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

På forespørgsel oplyste dirigenten at foreningen efter hans opfattelse var meget veldrevet, herunder tillige finansielt, men at større vedligeholdelsesarbejder nødvendigvis må finansieres gennem optagelse af supplerende realkreditlån, idet boligafgiften alternativt skulle hæves markant.

4. FORELÆGGELSE AF DRIFTSBUDGET TIL GODKENDELSE OG BESLUTNING OM FASTSÆTTELSE AF BOLIGAFGIFTEN

Dirigenten gennemgik foreningens budget, som var baseret på en almindelig fremskrivning af udgifterne og en uændret boligafgift.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

5. FORSLAG

Der var ikke indkommet nogle forslag.

6. VALG AF BESTYRELSE

Bestyrelsen skulle ifølge vedtægtens § 29 bestå af formand og yderligere 2-4 bestyrelsesmedlemmer, valgt for 2 år samt 1-2 suppleanter, valgt for 1 år.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af:

Steen Hyttel	bestyrelsesformand	på valg i 2027
Ole Langer-Wordolff	bestyrelsesmedlem	på valg i 2027
John Jacobsen	bestyrelsesmedlem	på valg i 2026
Jens Kjellmann	bestyrelsesmedlem	på valg i 2026
Lisbet Westmark Hamann	1. suppleant	på valg i 2026
Christian Olsen	2. Suppleant	på valg i 2026

7. VALG AF REVISOR

BHA Revision genvalgtes som foreningens revisor. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at finde alternativ revision, hvis det blev nødvendigt i perioden frem til næste generalforsamling.

8. VALG AF ADMINISTRATOR

Qvortrup Administration A/S genvalgtes som foreningens administrator. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at finde alternativ administrator, hvis det blev nødvendigt i perioden frem til næste generalforsamling.

9. EVENTUELT

Følgende blev nævnt under punktet eventuelt:

For adgang til foreningens hjemmeside bedes man kontakte Lisbet Hamann på hamann.lisbet@gmail.com

Der henvises til det under beretningen anførte.

Da dagsordenen var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og hævede general-forsamlingen kl. ca. 20.00

Dette referat er underskrevet elektronisk på sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Bak Hyttel

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Snebærhaven II

Serienummer: cc0cb527-66c5-4a90-96c0-bfa33411d155

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-05-19 10:09:28 UTC

Mit  

John Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Snebærhaven II

Serienummer: 541c5af4-305e-4784-ba76-78111445536a

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-19 13:30:10 UTC

Mit  

Jens Anker Hansen

Dirigent

På vegne af: Qvortrup Administration A/S

Serienummer: d970cb89-0fea-4c7c-bf0e-17b08cf963d9

IP: 93.176.xxx.xxx

2025-05-21 11:53:41 UTC

Mit  

Jens Anker Hansen

Referent

På vegne af: Qvortrup Administration A/S

Serienummer: d970cb89-0fea-4c7c-bf0e-17b08cf963d9

IP: 93.176.xxx.xxx

2025-05-21 11:53:41 UTC

Mit  

Jens Bue Kjellmann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Snebærhaven II

Serienummer: d5e7c392-6c37-467d-a72c-94a368e92d1d

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-05-21 13:15:59 UTC

Mit  

Ole Langer-Wordolff

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Snebærhaven II

Serienummer: 15f23deb-6ad8-41bc-b99e-2092ce29f863

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-05-25 10:30:47 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: JYL6Q-STES7-2HKW7-U9G7V-YP2TN-6YDU0

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.